

**Město Lysá nad Labem**

IČO: 00239402, DIČ: CZ00239402 plátce DPH  
sídlo: Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem  
zástupce: Ing. Karel Otava

funkce: starosta

e-mail pro doručení výzvy k vystavení faktury: podatelna@mestolysa.cz

datová schránka: 5adasau

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 12. 04. 2021 evidenční číslo PM - 155/2021:

společností **Maděra a Šípek, spol. s r.o.**

IČO: 45144664, DIČ: CZ45144664,

se sídlem Poděbrady, Kluk 116, PSČ 290 01,

zastoupena [REDAKCE] na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 14. 04. 2021 evidenční číslo 21004

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI****č. IV-12-6024737/VB/01**

Evidenční číslo smlouvy Města Lysá nad Labem: 2022-0013/SM

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona.

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků **parc. č. 2475, parc. č. 2480/15, parc. č. 2480/16, parc. č. 2480/23, parc. č. 2480/26, parc. č. 3579/3** v k.ú. Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk**, na **LV č. 3183**.

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabel NN a rozpojovací skříň (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3798-1127/2021 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk dne 30.11.2021 pod č. PGP 194/2021-208. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **28 200,- Kč** (slovy: **dvacetosmtisícdvěstě korun českých**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na e-mailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IV-12-6024737/VB/01** a
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

## **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.  
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Lysá nad Labem, č.j. 618 ze dne 5. 11. 2019.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Příloha - *Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)*

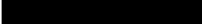
Dne 21. 1. 2022

Dne 10. 2. 2022

Povinná

Oprávněná

Město Lysá nad Labem  
Zástupce: **Ing. Karel Otava, starosta**

ČEZ Distribuce, a.s.  
Zastoupena firmou Maděra a Šípek, spol. s r.o.  
Zmocněný zástupce: 



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
2475												2475		3183		
2480/9												2480/9		12700		
2480/11												2480/11		12715		
2480/15												2480/15		3183		
2480/16												2480/16		3183		
2480/23												2480/23		3183		
2480/26												2480/26		3183		
3579/3												3579/3		3183		

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	Kód kvality				Y	X	Kód kvality		
2308-33	712007.18	1033465.93	3			14	712041.36	1033424.46	3		
2308-34	712006.89	1033466.45	3			15	712050.39	1033403.05	3		
2	712018.68	1033471.11	3			16	712050.76	1033403.11	3		
3	712016.28	1033475.32	3			17	712051.03	1033403.23	3		
4	712016.76	1033476.28	3			18	712051.11	1033403.05	8		
5	712017.09	1033476.45	3			19	712051.27	1033402.66	3		
6	712017.29	1033476.08	3			20	712051.00	1033402.54	3		
7	712017.59	1033475.53	3			21	712050.03	1033402.37	3		
8	712017.26	1033475.35	3			22	712040.80	1033424.22	3		
9	712017.03	1033475.23	3			23	712036.90	1033433.70	3		
10	712019.37	1033471.10	3			24	712032.14	1033444.31	3		
11	712025.94	1033458.38	3			25	712025.40	1033458.11	3		
12	712032.68	1033444.57	3			26	712018.97	1033470.58	3		
13	712037.46	1033433.94	3								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: <i>22.11.2021</i> číslo: <i>559/2021</i>	Dne: číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>BELZA - GEO s.r.o.</i> <i>Bezručova 540,250 82 Úvaly</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>3798-1127/2021</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk Kateřina Hejtmánková PGP 1964/2021-208 2021.11.30 09:31:52 CET	
Okres: <i>Nymburk</i>		
Obec: <i>Lysá nad Labem</i>		
Kat.území: <i>Lysá nad Labem</i>		
Mapový list: <i>V.S.VII-14-2</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		

